



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ИСТРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

от 05.08.2020 № 5/7

Об утверждении Положения об организации деятельности органов местного самоуправления городского округа Истра Московской области по выявлению бесхозяйного имущества и его принятию в муниципальную собственность городского округа Истра Московской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.12.2015 № 931 «Об установлении порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей», постановлением Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532 «Об утверждении правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости», Уставом городского округа Истра Московской области, Совет депутатов городского округа Истра Московской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение об организации деятельности органов местного самоуправления городского округа Истра Московской области по выявлению бесхозяйного имущества и его принятию в муниципальную собственность городского округа Истра Московской области (приложение).

2. Разместить настоящее решение на официальном интернет-сайте администрации городского округа Истра и опубликовать в периодическом печатном издании, распространяемом на территории городского округа Истра.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов
городского округа Истра

_____ А.Г. Скворцов

Глава
городского округа Истра

_____ Т.С. Витушева

Положение об организации деятельности органов местного самоуправления городского округа Истра Московской области по выявлению бесхозного имущества и его принятию в муниципальную собственность городского округа Истра Московской области

1. Настоящее Положение регулирует общественные отношения в сфере организации деятельности органов местного самоуправления муниципального образования городской округ Истра Московской области (далее - муниципальное образование) по выявлению бесхозного имущества, находящегося на территории муниципального образования (далее - «бесхозные объекты недвижимого имущества» и «бесхозные движимые вещи»), принятию бесхозного имущества в собственность муниципального образования.

2. Настоящее Положение распространяется на имущество (за исключением земельных участков), которое не имеет собственника или собственник которого неизвестен, либо от права собственности на которое собственник отказался либо брошенное собственником или иным образом оставленное им с целью отказа от права собственности на него.

3. Осуществление действий по выявлению бесхозного имущества и установлению его собственников, постановке на учет бесхозных объектов недвижимого имущества и их принятию в собственность муниципального образования осуществляет отраслевой (функциональный) орган администрации городского округа Истра Московской области по распоряжению имуществом (далее - уполномоченный орган).

4. Сведения об имуществе, имеющем признаки бесхозного, поступают в уполномоченный орган:

1) от федеральных органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти Московской области, органов местного самоуправления городского округа Истра Московской области;

2) от физических и юридических лиц;

3) от собственника объекта недвижимого имущества в форме заявления об отказе от права собственности на данный объект;

4) в результате проведения инвентаризации муниципального имущества муниципального образования;

5) в результате проведения муниципального земельного контроля на территории муниципального образования;

6) в результате обследования или осмотра территории муниципального образования должностными лицами отраслевых (функциональных)

и территориальных органов, а также руководителей муниципальных предприятий и учреждений;

7) в иных формах, не запрещенных законодательством.

В подаваемом обращении о выявлении объекта, имеющего признаки бесхозного, заявитель представляет следующую информацию:

- наименование (назначение) объекта;

- местоположение объекта;

- иные известные заявителю ориентировочные характеристики объекта (площадь, протяженность, количество, объем, глубина, высота и т.п.), позволяющие идентифицировать данный объект.

5. К заявлению, указанному в подпункте 3 пункта 4 настоящего Положения, прилагаются:

1) копия документа, удостоверяющего личность (для физического лица — собственника объекта недвижимого имущества) либо выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица - собственника объекта недвижимого имущества);

2) выписка из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающая наличие права собственности у лица, отказывающегося от права собственности на объект недвижимого имущества.

6. На основании поступивших сведений, указанных в пункте 4 настоящего Положения, уполномоченный орган в течение 30 календарных дней со дня поступления указанных сведений осуществляет мероприятия по сбору информации, подтверждающей, что выявленный объект не имеет собственника, или его собственник неизвестен, или от права собственности на него собственник отказался. Для этих целей уполномоченный орган:

1) рассматривает поступившие сведения, в том числе заявления собственников объектов недвижимого имущества об отказе от права собственности на данные объекты;

2) проверяет наличие информации о выявленном объекте в реестре муниципального имущества муниципального образования;

3) организует осмотр выявленного объекта с выездом на место. Сведения о выявленном объекте, установленные в результате осмотра, отражаются в акте, который подписывается должностным лицом отраслевых (функциональных) и территориальных органов, а также руководителей муниципальных предприятий и учреждений, проводившим осмотр;

4) направляет запрос в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - орган регистрации прав), для получения выписки из Единого государственного реестра недвижимости на выявленный объект недвижимого имущества;

5) направляет запросы в государственные органы (организации), осуществлявшие регистрацию прав на недвижимое имущество до введения

в действие Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», для получения документа, подтверждающего, что право собственности на выявленный объект недвижимого имущества не было зарегистрировано указанными государственными органами (организациями);

б) направляет запросы в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на ведение реестра федерального имущества, орган исполнительной власти Московской области, уполномоченный на ведение реестра государственной собственности Московской области, для получения документов, подтверждающих, что выявленный объект не учтен в реестре федерального имущества, реестре государственной собственности Московской области;

7) публикует в средствах массовой информации и размещает на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сведения о выявленном объекте недвижимого имущества и о розыске собственника указанного имущества;

8) направляет запрос в федеральный орган исполнительной власти в сфере внутренних дел и его территориальные отделы в целях проведения мероприятий по розыску собственника указанного имущества;

9) если объект, имеющий признаки бесхозяйного, является объектом инженерной инфраструктуры, направляет запрос сведений о наличии собственника данного объекта, сведений о строительстве объекта, выдаче технических условий на присоединение, иных документов, в эксплуатирующие организации жилищно-коммунального хозяйства в отношении сетей водо-, газо-, электроснабжения, канализации, теплоснабжения и иных объектов инженерной инфраструктуры, имеющих непосредственное техническое присоединение к сетям данной эксплуатирующей организации;

10) в случае необходимости, готовит и направляет запрос юридическому лицу, являющемуся возможным балансодержателем имущества.

7. Действия, указанные в подпунктах 2, 5-9 пункта 6 настоящего Положения, уполномоченным органом не осуществляются, если в уполномоченный орган поступило заявление собственника объекта недвижимого имущества об отказе от права собственности на данный объект.

8. Если в результате действий, указанных в пункте 6 настоящего Положения, будет установлено, что выявленный объект не имеет собственника, или его собственник неизвестен, или от права собственности на него собственник отказался, то уполномоченный орган готовит проект решения о включении такого объекта в Реестр выявленного бесхозяйного имущества городского округа Истра до момента возникновения права муниципальной собственности на такой объект или до момента установления невозможности оформления имущества в муниципальную собственность, которое оформляется правовым актом администрации городского округа Истра Московской области.

В случае выявления информации о наличии собственника выявленного объекта, уполномоченный орган прекращает мероприятия по сбору информации, подтверждающей, что такой объект не имеет собственника, или его собственник неизвестен, или от права собственности на него собственник отказался, и сообщает информацию заявителю, предоставившему первичную информацию об этом объекте. При этом уполномоченный орган направляет собственнику объекта обращение с просьбой принять меры к его надлежащему содержанию либо отказаться от прав на него в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

9. Решение, указанное в пункте 8 Положения, принимается не ранее 30 календарных дней со дня опубликования и размещения сведений в соответствии с подпунктом 7 пункта 6 настоящего Положения.

10. В целях постановки бесхозных объектов недвижимого имущества на учет в органе регистрации прав, в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 10.12.2015 № 931 «Об установлении Порядка принятия на учет бесхозных недвижимых вещей», уполномоченный орган на основании решения, указанного в пункте 8 настоящего Положения:

1) в случае если сведения об объекте недвижимого имущества отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости:

- направляет запросы в органы и организации, осуществляющие выдачу разрешительной документации, государственный технический учет и техническую инвентаризацию, а также организации, осуществляющие учет и хранение архивных данных;

- на основании поступивших сведений, а после документального подтверждения факта отсутствия имущества в чем-либо законном владении (пользовании) в соответствии со сведениями, поступившими после проведения мероприятий, указанных в подпунктах 2-6 пункта 6 настоящего Положения, необходимых для постановки на учет бесхозных недвижимых вещей, организует проведение мероприятий по выполнению кадастровых работ с подготовкой технического плана объекта, оформленного в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 18.12.2015 № 953 «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений».

- направляет полученный технический план на объект в целях проведения государственного кадастрового учета с приложением заявления о постановке на учет бесхозных недвижимых вещей, в орган регистрации прав;

2) в случае если сведения об объекте недвижимого имущества учтены в Едином государственном реестре недвижимости, направляет заявление о постановке на учет бесхозных недвижимых вещей с приложением заявления от собственника объекта недвижимого имущества в форме

заявления об отказе от права собственности на данный объект с приложением документов, указанных в п.5 настоящего Положения, в орган регистрации прав.

11. По истечении года со дня постановки бесхозного объекта недвижимого имущества на учет в органе регистрации прав по представлению уполномоченного органа, отраслевой (функциональный) орган администрации городского округа Истра Московской области уполномоченный на представление интересов городского округа Истра в судах общей юрисдикции, вправе обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на такой объект, при одновременном соблюдении следующих условий:

1) соответствие бесхозной недвижимой вещи требованиям части 1 статьи 50 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

2) наличие в бюджете муниципального образования денежных средств для оформления права муниципальной собственности на бесхозную недвижимую вещь и на ее содержание.

12. На основании вступившего в законную силу решения суда о признании права муниципальной собственности на бесхозный объект недвижимого имущества, уполномоченный орган:

1) осуществляет действия в целях государственной регистрации права муниципальной собственности в органе регистрации прав на объект недвижимого имущества;

2) в течение 10 рабочих дней со дня государственной регистрации права муниципальной собственности на объект недвижимого имущества готовит проект решения об исключении объекта из Реестра выявленного бесхозного имущества городского округа Истра и включении объекта недвижимого имущества в реестр муниципального имущества муниципального образования, которое оформляется правовым актом администрации городского округа Истра Московской области, и вносит соответствующие изменения в реестр муниципального имущества.

12. Бесхозные движимые вещи государственной регистрации не подлежат.

13. В целях признания права муниципальной собственности на бесхозную движимую вещь, после документального подтверждения факта отсутствия имущества в чьем-либо законном владении (пользовании) в соответствии со сведениями, поступившими после проведения мероприятий, указанных в подпунктах 2-10 пункта 6 настоящего Положения, и/или по истечении шести месяцев с даты размещения информации в средствах массовой информации об установлении владельца объекта движимого имущества если владелец не будет установлен, по представлению уполномоченного органа, отраслевой (функциональный) орган администрации городского округа Истра Московской области уполномоченный на представление интересов городского округа Истра в судах общей юрисдикции, вправе обратиться в суд с требованием

о признании права муниципальной собственности на такой объект в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

14. На основании вступившего в законную силу решения суда о признании права муниципальной собственности на бесхозную движимую вещь, уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня вступления в силу решения суда готовит проект решения об исключении объекта из Реестра выявленного бесхозного имущества городского округа Истра и включении движимой вещи в реестр муниципального имущества муниципального образования, которое оформляется правовым актом администрации городского округа Истра Московской области, и вносит соответствующие изменения в реестр муниципального имущества.

15. Бесхозные объекты недвижимого имущества и бесхозные движимые вещи, на которые признано право муниципальной собственности на основании вступившего в законную силу решения суда, оформленные правовым актом администрации городского округа Истра Московской области, переходят в казну муниципального образования по текущей рыночной стоимости.

16. В целях предотвращения возникновения чрезвычайных ситуаций (в части содержания в надлежащем состоянии объектов жизнеобеспечения, инженерной инфраструктуры, а также особо опасных производственных объектов) такой объект на период его оформления в муниципальную собственность, правовым актом администрации городского округа Истра Московской области передается в пользование на забалансовый учет эксплуатирующим организациям, осуществляющим виды деятельности, соответствующие целям использования бесхозного имущества. Муниципальные организации вправе осуществлять мероприятия по текущему ремонту и содержанию бесхозного имущества за счет средств бюджета городского округа Истра.

17. При объявлении собственника до принятия выявленного бесхозного объекта в муниципальную собственность, подтверждение права собственности (владения) на такой объект возлагается на данного собственника.

18. В случае подтверждения собственником права собственности (владения) на бесхозный объект, уполномоченный орган:

- направляет собственнику заказное письмо с предложением о необходимости принятия мер по содержанию данного объекта в надлежащем состоянии в соответствии с действующими нормами;

- готовит проект правового акта администрации городского округа Истра Московской области об исключении такого объекта из Реестра выявленного бесхозного имущества городского округа Истра.

19. В случае если собственник подтвердит право собственности на бесхозный объект, администрация городского округа Истра и эксплуатирующие такое имущество организации, имеют право на возмещение затрат, понесенных на ремонт и содержание данного объекта, в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

20. В случае если на бесхозяйный объект, признано право муниципальной собственности на основании вступившего в законную силу решения суда собственник такого объекта может оспорить вынесенное решение и подтвердить свое право собственности (владения) в судебном порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.